

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>282 607,49р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	488 372,70р.
1.2.1.	за содержание дома	173 704,92р.
1.2.2.	за текущий ремонт	247 040,45р.
1.2.3.	за услуги управления	67 627,32р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	483 940,81р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	399 554,18р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	84 386,63р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	371 955,59р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>394 592,71р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 418,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 850,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,09%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>67627,32</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18528,03</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>23160,04</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31806,46</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>4632,01</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>66083,49</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1545,78</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>7720,65</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>20228,46</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>130623,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 5.92	100 м2	44,71	794,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.46	дом	228,39	3951,17
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 5.92	100 м2	47,81	1132,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 5.92	100 м2	49,85	3246,13
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	4,50	м3	1427,54	6423,93
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	669,70	1339,40
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Изготовление и установка ограждений на придомовой территории	10,00	шт	559,65	5596,50
Ненормированные работы. Устройство ограждений на придомовой территории	50,00	м2	26,16	1307,82
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1309,50	м2	56,66	74196,03	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ненормированные работы. Ремонт штукатурки фасада с автовышки	1,50	м2	3678,41	5517,62	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Герметизация желобов и кровли над кв. 12	3,00	шт	1168,27	3504,82	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Ремонт водостока	1,00	шт	2660,27	2660,27	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	3,50	м2	1034,71	3621,48	
Устройство основания из щебня	1,00	м2	277,06	277,06	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
Смена водосточных воронок и желобов с люлек	2,00	шт	2466,89	4933,78	
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	10,00	м	1000,60	10006,04	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	57
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 657,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов